

Nyhedsbrev

Alle beboere

6 / September 2024



Afd. 2, Rosenhøj i Viby

Kære beboer i Århus Omegn

Velkommen til nyhedsbrevet til alle beboere i Århus Omegn.

Nyhedsbrevet udkommer kun digitalt. Det er dog muligt at hente et fysisk nyhedsbrev på følgende steder i deres åbningstid:

- * Boligforeningen Århus Omegn, Skanderborgvej 168, Viby J
- * Nøglen, Elstedhøj 35, st., Lystrup
- * Beboerhuset, Vilh. Becks Vej 85, 1., Viby J – ovenpå Netto
- * Nabohuset, Rosenhøj 29, Viby J

Vi sender det digitale nyhedsbrev ud til de beboere, som har oplyst deres mailadresse. Du kan til enhver tid oprette dig som bruger på Min Side eller kontakte sekretariatet på 87 34 41 41 # 2 og få hjælp til at få registreret din mailadresse.

Nyhedsbrevet ligger også på vores hjemmeside.

Næste nyhedsbrev udkommer medio december 2024.

Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen (OB) har vedtaget, at lejere ved fraflytning kan overdrage visse effekter til indflyttere via en overdragelseserklæring.

OB har lagt vægt på, at der er fordele for beboerne ved, at fraflytter kan overdrage specifikke effekter til indflytter og har derfor udarbejdet en liste over, hvilke effekter der kan overdrages via en overdragelseserklæring, som underskrives af både fraflytter og indflytter.

Følgende effekter kan overdrages i boliger med B-ordning:

- Gardiner
- Lamper, inkl. ledning og evt. kabelbakker
- Knagerækker og kroge
- Væghængt magnetisk knivblok
- Påklistrede spejle i skabe
- Hvidevarer
- Højbede og krukker i haver

Følgende effekter kan overdrages i boliger med A-ordning:

- Hvidevarer
- Højbede og krukker i haver

Ordningen er trådt i kraft. Overdragelsesblanketten kan du finde på Min Side, og den skal underskrives af både fraflytter og indflytter.

OB har besluttet, at boligforeningen fremover ikke arrangerer eller giver tilskud til arrangementer/udflugter for beboerne. Det er op til de enkelte afdelinger, om de ønsker at arrangere og finansiere aktiviteter via deres afdelingsbudget.

Nyt projekt på Genbrugsstationen i Rosenhøj

I seneste nyhedsblad fortalte vi om, at vi arbejder med en udviklingsproces omkring Genbrugsstationen i Rosenhøj, støttet af Realdanias kampagne 'Steder, vi mødes'. Tanken er at omdanne de fysiske rammer på Genbrugsstationen, så den også kan blive et mødested med fokus på bæredygtighed og mere direkte genbrug.

Efter sommerferien har vi nedsat en såkaldt 'pionergruppe' bestående af udvalgte beboere og driftspersonale. Pionergruppens opgave er at komme med input til den endelige omdannelse og de aktiviteter, der på sigt skal udspringe fra Genbrugsstationen.

Sammen med pionergruppen har vi været på studietur rundt i Aarhus for at se på genbrug og affaldsløsninger. Vi besøgte både Kredsløbs nye Nærgenbrugsstation på Aarhus Ø, Reparations.Konsortiet's repair café og Genbrugsstedet i Håndværkerparken. Alle steder fandt vi god inspiration til vores videre arbejde.



Næste planlagte aktivitet er en genbrugsfest på Genbrugsstationen i Rosenhøj torsdag den 3. oktober 2024 for alle beboere. Vi indvier den nye byttereol, og vi vil forsøge at give en forsmag på de mange initiativer, som vi håber på sigt kan blive en del af Genbrugsstationen. F.eks. kan man besøge en repair café og et cykelværksted, ligesom det bliver muligt at få nyt-brugt tøj med hjem fra Aladdins Hule eller upcycle eget brugt tøj. Kredsløb vil også være til stede og indgå i en snak om den nye affaldssortering. Vi ser frem til at afprøve, hvordan Genbrugsstationen kan bruges på nye måder.

Ny hjemmeside til Aarhusbolig

Aarhusbolig har medio september lanceret en ny hjemmeside.

Aarhusbolig har eksisteret siden 2011, hvor de aarhusianske almene boligorganisationer gik sammen for at drive en fælles web-portal med adgang til ca. 45.000 almene boliger i Aarhus Kommune.

Aarhusbolig er en boligportal for almene boliger. En almen bolig adskiller sig fra andre udlejningsboliger på en række parametre, f.eks. skal ingen tjene på en almen bolig, udgifter løftes i flok af fællesskabet og de almene boligorganisationer er socialt ansvarlige og drives af beboerdemokrati.

Den nye hjemmeside har fået et nyt design og ikke mindst er der arbejdet på at gøre brugeroplevelsen markant bedre.

Klubber i Århus Omegn

Denne gang besøger vi Fotoklubben i afd. 6, Elstedhøj

Klubben fortæller:

"I Elstedhøj & Lystrup Fotoklub mødes vi en gang om måneden enten i vores klublokale til undervisning eller konstruktiv fotokritik eller til en tur ud af huset for at tage nye billeder.

Vi underviser hinanden i fototeknik og snakker udstyr og vejleder hinanden.



Vi er en lille flok fotoentusiaster med vidt forskellige baggrunde. I klubben er der plads til alle, uanset om du er rutineret fotograf eller nybegynder. Det er også underordnet om dit fotoudstyr er nyt eller gammelt”.

Fotoklubben ligger Elstedhøj 22, kld.

Kontakt: Morten Markussen mobil 31 61 23 80

I nyhedsbrevet giver vi plads til, at **klubber/foreninger** i Århus Omegn kan fortælle om, hvad de laver.

Kontakt boligsociale medarbejder Vini, hvis **du vil fortælle om din klub/forening** - 2095 1391 / vini@aarhusomegn.dk

Projekt Forebyggelse af udsættelser

Projektet er et samarbejde mellem Århus Omegn, ALBOA og Aarhus Kommune og tilbyder økonomisk rådgivning til beboere, der ønsker hjælp og rådgivning i relation til økonomiske udfordringer herunder problemer med huslejebetaling.

Projektmedarbejderen arbejder tæt sammen med vores økonomiafdeling og ydelsesafdelingen i Aarhus Kommune for at hjælpe beboere til at kunne blive i deres bolig trods økonomiske udfordringer. Heldigvis lykkedes det tætte samarbejde og indsatsen virker, da et stigende antal berammede udsættelser vha. Føgeden bliver afværget, inden de bliver effektueret.

Projektperioden udløber ved årets udgang, men heldigvis er en forlængelse af projektet netop faldet på plads med ALBOA og Aarhus Kommunen. Projektet er derfor sikret i perioden 2025 til 2027.

Nytter affaldssorteringen noget?

Siden den nye affaldssortering trådte i kraft i sensommeren 2023 har borgerne i Aarhus sorteret deres affald i ti fraktioner (i Århus Omegn kom de sidste afdelinger med i december 2023).

Mange spørger nok sig selv, om det overhovedet nytter noget. Det spørgsmål vil Kredsløb, der står for affaldssorteringen, gerne svare på. Ja, det nytter noget bl.a. fordi:

- * Siden august 2023 er der afleveret mere end 7,8 mio. kilo madaffald. Omdannet til biogas giver det brændstof til at køre en bus rundt om jorden 66 gange.
- * I årets tre første måneder blev der samlet aluminium nok til at lave ni millioner ringeklokker til cykler.
- * Mængderne af plastfolie indsamlet i årets første fire måneder er nok til at producere 44 millioner nye plastposer.
- * Papfibre fra mad- og drikkekartoner kan omdannes til 280.000 nye skotøjsæsker.
- * Den indsamlede mængde jern og metal er tilstrækkelig til produktion af 3,5 mio. nye dåser til alt fra katemad til frugt, grønt, fisk og madretter.

Kilde: Kredsløb

Så derfor... Bliv ved med at affaldssortere. Er du i tvivl om, hvordan det enkelte stykke affald skal sorteres, kan du bruge sorteringsguiden fra Kredsløb.

På dette [link](http://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden) (www.kredsløb.dk/sorteringsguiden) kan du læse, hvordan du henter sorteringsguiden som app på din telefon.

Krea-værksted har fået en økonomisk håndsækning

I afd. 10, Skovhøj har afdelingsbestyrelsen søgt om en økonomisk håndsækning til deres nye Krea-værksted hos Brugsforeningen Trygs lokale Kolt-pulje.

Krea-værkstedet udspringer af de fællesskabsdage, som afdelingen gennem de seneste tre år har holdt den sidste søndag i hver måned. Fællesskabsdagene har det formål at få afdelingens beboere til at lære



hinanden bedre at kende. Fællesskabsdagene har været en platform for kreative aktiviteter, spil og hyggeligt uforpligtende samvær. Og de gode timer sammen har lagt kimen til at lave et Krea-værksted, hvor også beboere fra de nærliggende afdelinger i Århus Omegn kan komme.

I Krea-værkstedet kan man få hjælp til at reparere tøj, upcycle gammelt tøj og er et gardin for langt, kan det lægges op. Værkstedet giver også muligheden for at udvikle fællesskabet blandt brugerne, afhjælpe ensomhed og give en større følelse af tryghed og trivsel – samtidig med et øget fokus på bæredygtighed og genbrug.

Kolt-puljen har støttet projektet med 12.000 kr. til indkøb af symaskiner og tilbehør. En uvurderlig støtte, der giver mulighed for endnu flere brugere, der måske ikke har deres egen symaskine.

Kolt-puljen er stiftet med det formål at **støtte initiativer** med almen interesse, som øger **livskvaliteten** for borgere i Kolt-Hasselager.

Puljen får hvert år tildelt **10% af overskuddet** fra den lokale SuperBrugs.

Ældrechecken forhøjes med 4.800 kr.

For første gang i ti år forhøjer regeringen ældrechecken. Der er tale om en permanent forhøjelse på 4.800 kr. om året gældende fra den 1. januar 2025.

Ældrechecken udbetales til folkepensionister, der har:

- * En personlig tillægsprocent højere end nul
- * En likvid formue pr. 1. januar, der er mindre end 99.200 kr. (2024)

I Aarhus Kommune vil forhøjelsen gavne ca. 23 % af folkepensionisterne.

Det er den enkelte folkepensionists personlige tillægsprocent, der afgør ældrecheckens størrelse. Den personlige tillægsprocent beregnes af Udbetaling Danmark i forbindelse med beregning af pension. Hvert år i december udsender Udbetaling Danmark brev om den personlige tillægsprocent.

Eksempel:

- * Er din personlige tillægsprocent 50, kan du få halvdelen af ældrechecken.
- * Er din personlige tillægsprocent 100, modtager du den fulde ældrecheck.

Ældrechecken påvirker ikke boligstøtten.

Velkommen til nye medarbejdere i Århus Omegn

Sofie Stjernholm Haugaard, teknisk sekretær

Gitte Hansen og Morten Sørensen, ejendomsfunktionærer i Område Nord

Claus Beck, inspektør

Maria Juul Grønnegaard, økonomimedarbejder

Farvel til

Anni M. Andersen, ejendomsfunktionær i Område Ravnsbjerg