

Nyhedsbrev

Alle beboere

5 / Juni 2024



Afd. 20, Solbjergparken i Solbjerg

Kære beboer i Århus Omegn

Velkommen til nyhedsbrevet til alle beboere i Århus Omegn.

Nyhedsbrevet udkommer kun digitalt. Det er dog muligt at hente et fysisk nyhedsbrev på følgende steder i deres åbningstid:

- * Boligforeningen Århus Omegn, Skanderborgvej 168, Viby J
- * Nøglen, Elstedhøj 35, st., Lystrup
- * Beboerhuset, Vilh. Becks Vej 85, 1., Viby J – ovenpå Netto
- * Nabohuset, Rosenhøj 29, Viby J

Vi sender det digitale nyhedsbrev ud til de beboere, som har oplyst deres mailadresse. Du kan til enhver tid oprette dig som bruger på Min Side eller kontakte sekretariatet på 87 34 41 41 # 2 og få hjælp til at få registreret din mailadresse.

Nyhedsbrevet ligger også på vores hjemmeside.

Næste nyhedsbrev udkommer medio september 2024.

Århus Omegn har fået ny formand

På repræsentantskabsmødet den 27. maj 2024 blev Jytte Gissel valgt til ny formand for boligforeningen.

Jytte, der er afdelingsformand i afd. 1, Præstevangen, afløste foreningens formand gennem syv år, Jette Holgersen.

Jytte Gissel fortæller:

"Jeg flyttede til Præstevangen i 1963 og vendte efter et par afstikkere tilbage i 1997. Jeg har det meste af mit arbejdsliv beskæftiget mig indenfor dag- og døgn-institutionsområdet.

Siden 2003 har jeg været aktiv beboerdemokrat i Århus Omegn som afdelingsbestyrelsesmedlem, afdelingsbestyrelsesformand, medlem af organisationsbestyrelsen (OB) og senest som næstformand i OB.

Det boligpolitiske arbejde har altid interesseret mig og jeg er optaget af at have indflydelse på foreningens strategi, værdigrundlag og målsætninger, så vi som beboere finder en glæde ved at bo i Århus Omegn. Og at vi lever op til vores motto om at være Ansvarlig · Troværdig · Kompetent.

Jeg ser fællesskaber og bæredygtighed som nogle af de vigtigste emner i både vores afdelinger og foreningen for, at vi kan være blandt de førende boligforeninger.

Jeg deltager i kurser og uddannelse og har bl.a. taget uddannelsen "God Almen Ledelse" på CBS i København".



Vidste du, at Århus Omegn tilbyder hjælp til at løse nabokonflikter?

I boligforeningen har vi ansat boligsociale medarbejdere, der kan hjælpe beboere med udfordringer, der opstår i den enkeltes liv og med at finde vejen til den rette hjælp.

De samme medarbejdere hjælper også i nabokonflikter ved at mægle eller ved at nedtrappe konflikten. Det er et tilbud til alle beboere i Århus Omegn.

Klagesager og nabokonflikter kan fylde rigtig meget for den enkelte beboer, og vores hensigt er altid at forsøge at løse konflikterne. Det kræver dog vilje fra begge parter og det er vigtigt at understrege, at det handler om et frivilligt tilbud – og altså ikke et krav fra boligforeningens side. Vi forsøger at holde os upartiske, og vi vil gerne involveres tidligt i processen, inden konflikten vokser sig større og bliver sværere at løse.

En nabokonflikt kan også have stor indflydelse på andre naboer i opgangen, da det er svært ikke at blive involveret. Derfor er vores opfordring, at oplever du en nabokonflikt eller en klagesag, så indgå i en dialog med den pågældende part eller søg hjælp hos de boligsociale medarbejdere.

Kontakt **boligsocial medarbejder Sine Bøgh** på 4412 6061 eller sine@aarhusomegn.dk

Afdelingsmøder 2024

Årets første ordinære afdelingsmøder er i gang og de første seks møder er programsat i slutningen af juni. De resterende afdelinger holder deres møder i september.

Mød op til afdelingsmødet i din afdeling og gør din indflydelse gældende – det er vigtigt at gøre brug af sin **demokratiske ret**.

Vores erfaring er, at mange af de stillede forslag koster penge at gennemføre og derfor vil få betydning for huslejen (huslejestigning), hvis forslaget vedtages. Vi indhenter priser og beregner, både hvad det vil ko-

ste og evt. huslejestigning. For at vi kan beskrive den bedste og billigste mulige løsning, har vi ofte brug for god tid – så send endelig jeres forslag til os i god tid inden mødet på forslag@aarhusomegn.dk

Nyt projekt på Genbrugsstationen i Rosenhøj

Vi har modtaget midler fra Realdanias kampagne 'Steder, vi mødes' til et udviklingsprojekt, hvor den eksisterende genbrugsstation i afd. 2, Rosenhøj er omdrejningspunktet.



I Rosenhøj har vi netop nedlagt affaldssuget og det har frigivet plads på genbrugsstationen. Den ledige plads vil vi gerne dedikere til muligheder for mere direkte genbrug, f.eks. ved at opgradere den nuværende byttereol. Samtidig ser vi genbrugsstationen som et potentielt nyt mødested i afdelingen.

Formålet med den kommende udviklingsproces er:

- * At samle og understøtte eksisterende fællesskaber i og omkring Rosenhøj og adressere den stigende ensomhed blandt ældre.
- * At introducere nye, bæredygtige vaner i hverdagen for beboerne i Rosenhøj på tværs af generationer.
- * At afprøve og skabe nye aktiviteter relateret til bæredygtighed, affaldssortering og genbrug med ældre mennesker som forbilleder, aktive involverede og "menige" deltagere.
- * At undersøge muligheden for en fysisk omdannelse af genbrugsstationen til også at omfatte et nyt mødested med en bæredygtig hverdag.

De lokale ejendomsfunktionærer har allerede været på inspirationstur til Genbrugsstation Viby og det beboerdrevne 'Genbrugsstedet' i Håndværkerparken. Vi arbejder pt. på at få nedsat en gruppe af beboere, som kan være med til at komme med forslag og ideer til, hvordan genbrugsstationen kan "gentænkes" som både samlingssted og som sted for affaldssortering og genbrug.

Vi har i samarbejde med afdelingsbestyrelsen i Rosenhøj arrangeret et loppemarked på p-pladsen bag genbrugsstationen. Det finder sted torsdag den 11. juli 2024.



Ny serie

Akvarieklubben i afd. 6, Elstedhøj

Jannie er formand i akvarieklubben i Elstedhøj og hun fortæller:

Klubben startede i 2014 af beboere, der interesserede sig for akvarier og fisk. I dag er vi syv medlemmer, hvoraf de tre har været med fra starten for ti år siden.

Vi har mange slags ferskvandstropfisk – en del cichlider fra Afrika, scalarer og sugemaller fra Sydamerika og en del specialfisk af forskellig art. Vi har meget yngel fra vores fisk. Der er forskellige måder at dyrke sin hobby på, og vi kan hente hjælp hos hinanden, da der er megen erfaring blandt medlemmerne.

Vi har aftaler omkring fordring, hvis nogen er forhindret, har ferie eller andet. Og så holder vi naturligvis også øje med hinandens akvarier for at udgå ulykker, f.eks. hvis der er lys, der ikke virker eller en pumpe, der er gået i stå.

Klubaftener afholdes mandag fra kl. 19 til ca. 21 og alle er velkommen. Har du lyst til at være med, har vi akvarier, du kan låne og vi står klar til at hjælpe.

Akvarieklubben ligger Sønderskovvej 155 i kælderens.

I nyhedsbrevet giver vi plads til, at **klubber/foreninger** i Århus Omegn kan fortælle om, hvad de laver.

Kontakt boligsociale medarbejder Vini, hvis **du vil fortælle om din klub/forening** – 2095 1391 / vini@aarhusomegn.dk

Vi bygger nye boliger i Hasselager

Vi har gennem flere år ejet jord ved Kolt Østerparken i Hasselager sammen med Brabrand Boligforening. Nu er det endelig så vidt, at vi i fællesskab kan opføre 120 nye familieboliger – 60 boliger pr. boligorganisation.

Projektet har været udbudt i totalentreprise med et særligt fokus på at nedbringe CO₂-udledningen i forbindelse med byggeriet. Fire totalentreprisetams var prækvalificeret til at konkurrere om opgaven (et team måtte trække sig grundet konkurs). Et enigt bedømmelsesudvalg har udpeget vinderen, som er:

BM Byggeindustri med Skala Arkitecture og Vognsen Rådgivende ingeniører.

Vi forventer, at første spadestik kan tages omkring årsskiftet 2024/25 og stå færdigt i løbet af 2026.





Byrådspolitiker Katrine Vinther Nielsen besøgte Social Drive Out

Social Drive Out

Måske kender du KFUMs initiativ "Social Drive Out"? Det handler om fællesskaber og om at skabe samlingssteder, hvor folk kan mødes ganske uforpligtende.

I Århus Omegn har vi et samarbejde med Café Parasollen i Viby, der "bringer nærvær ud" i vores afdeling i Grøfthøjparken. Vi har hen over vinteren stillet et selskabslokale til rådighed og Parasollen medbringer kaffe, kage og medarbejdere. Beboerne kan lægge vejen forbi, drikke en kop kaffe, hilse på hinanden og dem, de ikke kender. Nu er vi rykket udenfor og alle er fortsat velkommen til at lægge vejen forbi.

I april lagde byrådspolitiker Katrine Vinther Nielsen vejen forbi for at høre mere om initiativet. Katrine bor overfor Grøfthøjparken og havde lagt mærke til Social Drive Out og spurgt om hun måtte kigge forbi.

Caféen holder åbent hver torsdag kl. 14.00-15.30 – OBS: Der er sommerferielukket i juli og caféen er tilbage torsdag den 1. august 2024.

Biodiversitet i Århus Omegn

At øge biodiversitet i vores afdelinger er en del af Århus Omegns strategi for miljømæssig bæredygtighed. Vi har allerede i samarbejde med beboere gennemført tiltag på nogle udearealer, hvor der har været fokus på



"Vild med vilje" og på beplantninger, der tiltrækker dyr og insekter. Disse steder har udearealerne fået et andet og lidt "vildere" udtryk, end man har været vant til – for nogle beboere kræver det lidt tilvænning, mens andre synes bedre om det.



Blomsterhilsen

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at beboere, der har boet i samme bolig i henholdsvis 40, 50 og 60 år modtager en blomsterhilsen. Der gives således ikke gavebrev (fritagelse for en måneds nettohusleje) pr. 21. marts 2024.

Vi ønsker alle en dejlig sommer

Vi har *ferielukket* den 22.-26. juli 2024 (uge 30).

I denne uge kan du kontakte vores vagttelefon på 87 34 41 80, hvis der opstår et akut problem i din bolig. Vagten vil behandle din henvendelse og sørge for hjælp, hvis det er nødvendigt at udbedre problemet i din bolig med det samme.

Du skal *altid* kontakte vagten. Vagten vurderer problemets omfang, og om du selv skal betale 3.500 kr. for vagtudkaldet. Hvis du selv kontakter håndværkere uden om Århus Omegns vagttelefon, skal du selv betale for det udførte arbejde.

Den 15. juli-19. juli 2024 (uge 29) og den 29. juli-2. august 2024 (uge 31) har vi lukket for personlig henvendelse og KUN åbent for telefoniske henvendelser mandag-torsdag kl. 10-12 og fredag kl. 10-11.