

Nyhedsbrev

Alle beboere

2 / September 2023



Afd. 28, Buen i Viby

Kære beboere i Århus Omegn

Velkommen til nyhedsbrevet til alle beboere i Århus Omegn.

For første gang udkommer nyhedsbrevet kun digitalt, som led i den nye kommunikationsplan for Århus Omegn.

Det vil dog være muligt at hente et fysisk nyhedsbrev på følgende steder i deres åbningstid:

- * Boligforeningen Århus Omegn, Skanderborgvej 168, Viby J
- * Nøglen, Elstedhøj 35, st., Lystrup
- * Beboerhuset, Vilh. Becks Vej 85, 1., Viby J
- * Nabohuset, Rosenhøj 29, Viby J

Vi sender det elektroniske nyhedsbrev ud til de beboere, som har oplyst deres mailadresse. Du kan til enhver tid oprette dig som bruger på Min Side eller kontakte Sekretariatet på 87 34 41 41 og bede vores medarbejdere tilføje din mailadresse.

Næste nyhedsbrev udkommer medio december 2023.

Fremtidens boligsociale indsats i 2024-2027

Midler til den boligsociale indsats i Århus Omegn bevilges af organisationsbestyrelsen for fire år ad gangen og den nuværende finansiering udløber ved udgangen af 2023.

I foreningens strategi er økonomisk bæredygtighed og social bæredygtighed væsentlige elementer. Social ansvarlighed er en del af boligforeningens DNA og gennem årene er den boligsociale indsats blevet prioriteret højt.

Hidtil har den boligsociale indsats været forankret lokalt i foreningens tre store afdelinger – Præstevangen, Rosenhøj og Elstedhøj. Præstevangen er dog inde i en positiv udvikling på de parametre, som et boligområdes udsathed måles på. På det seneste har vi bevæget os henimod en bydækkende mere fleksibel og flytbar indsats, hvor vi i højere grad arbejder ud fra aktuelle behov hos de enkelte beboere og afdelinger. I fremtiden ønsker vi således en boligsocial indsats, som er tilgængelig for alle beboere og samtidig understøtter kernerdriften i Århus Omegn.

I 2024-2027 omorganiserer vi derfor indsatsen, så alle afdelinger har mulighed for at trække på de bolig-

sociale ressourcer. Vi puljer ressourcerne i teams, som dækker et større geografisk område og kan køre parløb med de eksisterende teams i driften. Den sociale vicevært funktion opnormeres til fuld tid, mens der fremover ikke vil være en lokalforankret indsats i Præstevangen. Afdelingen vil kunne trække på de boligsociale ressourcer på samme måde som foreningens øvrige afdelinger. Undtaget er Elstedhøj og Rosenhøj, hvor der fortsat vil være en lokal tilstedeværelse.

I 2023-2024 er den boligsociale indsats udelukkende finansieret af dispositionsfonden, mens finansieringen de følgende år vil blive fastlagt i budgetterne fra 2025. Da der i dispositionsfonden er færre penge til rådighed, har organisationsbestyrelsen besluttet at nedskalere midlerne til den boligsociale indsats med et årsværk i perioden 2024-2027.

Projekt Forebyggelse af udsættelser

Som i det øvrige samfund mærker vi også i Århus Omegn konsekvenserne af krigen i Ukraine, inflation og energikrise. I Projekt Forebyggelse af udsættelser oplever projektmedarbejder Mette Dahl Hansson en stigning i antallet af beboere, der ønsker hjælp og rådgivning i relation til økonomiske udfordringer herunder problemer med huslejebetaling.

Social- og Boligstyrelsen har ydet tilskud til projektet, så det nu er muligt at ansætte en projektmedarbejder i 30 t/ugen i seks måneder. På den måde får Mette frigjort tid til at udvikle projektet, bl.a. ved arrangementer i ungdomsboligafdelingerne for at sætte fokus på unge beboeres økonomiske bevidsthed.

Vi har fra 1. september 2023 ansat Uzma Latif Sørensen som projektmedarbejder.

Projekt Forebyggelse af udsættelser - kontakt:

Mette Dahl Hansson

mette@aarhusomegn.dk - mobil 2074 1594

Uzma Latif Sørensen

uzma@aarhusomegn.dk - mobil 4412 7756



Karin og Anzhelika

Fra Ukraine til en ny hverdag i Danmark

Af Tina Axelsen

For et par uger side fik mine kolleger i servicecenteret en henvendelse fra en borger, der havde en række spørgsmål til indflytning i ny bolig i Århus Omegn. Det er der i sig selv ikke noget specielt i. Men bagved henvendelsen gemmer der sig en historie, som kom ind under huden på os.

Den borger, der henvendte sig i vores servicecenter, hedder Karin og hun ringede på vegne af sin medarbejder, Anzhelika. Anzhelika på 19 år og hendes mor kom for 1½ år siden til Hobro fra Ukraine på grund af krigen og flyttede siden hen til Aarhus, hvor de for to måneder siden flyttede ind hos Århus Omegn. Og selv om Anzhelika taler flydende engelsk og allerede et godt dansk, er det ikke nemt at navigere i de mange regler, der er i en boligforening – og heller ikke for Karin. Derfor kontaktede hun Århus Omegns servicecenter og fik, som hun udtrykte det, svar på sine mange spørgsmål og god hjælp til at bistå Anzhelika og hendes mor med at flytte ind i den nye bolig.

Jeg tog efterfølgende kontakt til Karin og spurgte, om hun og Anzhelika ville mødes med mig og fortælle deres fælles historie. Derfor tog jeg turen til Børnesymfonien i Tranbjerg, hvor Karin er køkkenleder og har Anzhelika ansat som ernæringsassistent-elev under IGU, se faktaboks.

Aarhus Kommune har 40 IGU-pladser og Anzhelika er den første ernæringsassistent-elev i kommunen.

Tilbage i Ukraine gik Anzhelika på universitet, men krigen satte en stopper for hverdagen dér og en ny hverdag er nu begyndt i Børnesymfonien. Siden den 13. marts i år har Anzhelika været ansat i køkkenet og vil, når de to år er gået, være kvalificeret til f.eks. Teknisk Skole.

Jeg fornemmer tydeligt, at der er et særligt bånd mellem Karin og "Lika", som Karin har fået lov til at kalde Anzhelika. Karin fortæller, at Lika i løbet af den korte tid i køkkenet allerede har så mange færdigheder, at Karin trygt overlader hende selvstændige opgaver.

"Og derudover er hun så dygtig til alt med computer, video m.v. og det danske sprog har hun også godt fat i. Når de to år er gået, kan Lika gå videre med en uddannelse alt efter, hvad der har hendes interesse", fortæller Karin.

Anzhelika arbejder 29 timer om ugen i Børnesymfonien og om lørdagen modtager hun danskundervisning hos Clavis.

"Ha' en god dag", ønskede Anzhelika, da jeg sagde farvel til dem begge. Det var en god dag og jeg kørte hjem velvidende, at mine kolleger i servicecenteret havde gjort en forskel for Anzhelika og hendes mor. Jeg håber, de begge får en god tid i Århus Omegn – og med Karin ved sin side er jeg sikker på, at Anzhelika altid har støtte og hjælp.

IGU står for **Integrationsgrunduddannelsen**. En IGU er en to årig **ansættelsesaftale** mellem en **virksomhed** og en **flygtning** eller familiesammenført til en flygtning mellem 18-39 år.

Nu kan du få to vaskebrikker til vaskeriet

Har du brug for at få to vaskebrikker til vaskeriet, kan det nu lade sig gøre.

Du kan bestille ekstra vaskebrikker via den formular, du kan finde på MinSide. Bruger du ikke MinSide, kan du kontakte servicecenteret.

Det er den samme aktiveringskode, der benyttes til begge vaskebrikker. Du kan finde aktiveringskoden enten på din app e-vaskeri, som mange beboere bruger. Alternativt kan du på betalingssystemet i vaskeriet holde din nuværende (altså ikke den nye brik) vaskebrik på systemet og derefter trykke på vaskebrikssymbolet på skærmen. Herefter vil du på skærmen få vist din aktiveringskode. Alternativt kan du kontakte servicecenteret.

Herefter kan den nye vaskebrik aktiveres ved at indtaste aktiveringskoden.

Pop-Up Café i Grøfthøjparken



I Århus Omegn vil vi gerne bakke op om nabofællesskaber i vores afdelinger. Derfor har vi i samarbejde med "Social Drive Out" opstartet en Pop-Up Café i Grøfthøjparken.

Pop-Up Caféen har åbent hver torsdag kl. 14.00-15.30 og bliver stillet op på parkeringspladsen overfor vaskeriet.

Der er gratis kaffe og kage og plads til en god nabo-snak.

"Social Drive Out er Café Parasollens udekørende nær-værs-café.

I Grøfthøj er Pop-Up Caféen i samarbejde med Ravnsbjergkirken og Boligforeningen Århus Omegn.

VibyHuset

Kontor- og Medborgerhuset i Viby Syd blev desværre ikke til noget. Såvel Aarhus Kommune som Århus Om-

egn var enige om at stoppe projekt grundet projektets økonomi.

Men nu blæser optimismens vinde igen og har pustet fornyet liv i et fælles projekt. Der arbejdes således med et samlet medborger- og sundhedshus for Viby Syd. Vi kalder det VibyHuset. Grundfinansieringen er på plads via midler fra Århus Omegn og en byrådsbevilling fra Aarhus Kommune. Huset skal således bygges i et ligeværdigt samarbejde de to parter imellem.

Foran Århus Omegn og Aarhus Kommune ligger nu en vigtig proces med at indtænke de bedst mulige funktioner i huset til gavn for lokalområdet. Fast ligger det allerede, at huset kommer til at rumme et selskabslokale, øvrige beboerhusfunktioner og kommunale sundhedstilbud.

Næste skridt er dialog med afdelingsbestyrelsen i Rosenhøj om deres ønsker til huset, ligesom der er planer om inddragelse af lokale foreninger og interessefællesskaber.

Lommepengejob

I NØGLEN, som er den boligsociale indsats i Elstedhøj, har de et lommepengeprojekt. Amna er en af de unge, der har fået et lommepengejob. Hun gør rent i NØGLEN, men mangler ejendomsfunktionærerne hjælp til en opgave, er hun ikke bleg for at give et nap med.

Boldbanen i Elstedhøj har gennem længere tid set lidt træt ud. Amna greb penslen og fik sammen med en ejendomsfunktionær givet træværket en makeover. Resultatet er til at få øje på.



MinSide

er din hurtige vej ind til selvbetjening, informationer og nyheder.

Ny bruger?

[Du finder log-in her](#)

Vi er kommet på Facebook

Følg os på: Boligforeningen Århus Omegn

Vi sagsbehandler ikke på Facebook, men du er altid velkommen til at kontakte os via:

Min Side, service@aarhusomegn.dk, bolig@aarhusomegn.dk eller på tlf. 87 34 41 41.

Goddag og farvel til medarbejdere

Velkommen

- * Stine Bang Graff, servicemedarbejder
- * Marc Juul Wissing, projektleder
- * Uzma Latif Sørensen, boligsocial medarbejder
- * Maja Paaske Sumborg, kontorelev
- * Jesper Hermansen, ejendomsserviceteknikerelev

Farvel og god vind

- * Jane Trier Mortensen, servicemedarbejder
- * Christian Hansen, ejendomsfunktionær i Nord

