



Nyhedsbrev 4 // nyt fra afdelingsmødet

Kære beboer i Buen

Som noget nyt blev en del af årets ordinære afdelingsmøde den 26. september 2023 afholdt sammen med beboerne i afd. 16, Matildelundsvej. Afdelingen er også en ren ungdomsboligafdeling.

Der deltog tre beboere fra Buen, der sammen med de tre beboere fra Matildelundsvej spiste sammen og fik en fælles introduktion til det at bo i en almen ungdomsbolig. At bo alment giver mulighed for at få indflydelse gennem beboerdemokratiet og være medlem af en afdelingsbestyrelse.

På det årlige afdelingsmøde fremlægges årsregnskabet til orientering og driftsbudgettet sendes til afstemning blandt de fremmødte. Det er også på afdelingsmødet, at beboerne vælger en afdelingsbestyrelse.

Efter fællesspisningen forlod beboerne fra afd. 16 mødet og afdelingsmødet for Buen fortsatte efter den dagsorden, der var udsendt inden mødet.

Hvad besluttede afdelingsmødet?

Årsregnskabet for 2022 viste et overskud på 90.525 kr. Heraf er 4.500 kr. af overskuddet brugt til straks afskrivning af indkøb til afdelingen. Resten af overskuddet bliver delt i tre, og vil indgå som indtægt de næste tre år.

Driftsbudgettet for 2024 i afdelingen blev godkendt med en huslejestigning på 6,58%.

Det svarer til en månedlig huslejestigning for en 1-rums bolig på 227 kr. og 269 kr. for en 2-rums bolig.

Den væsentligste årsag til huslejestigningen er mindre indtægter, da tilskuddet fra hovedforeningen automatisk nedtrappes over en årrække efter afdelingen blev opført.

Udgifterne til bl.a. renovation med ny affaldsordning, planlagt vedligeholdelse og tab ved fraflytning er også steget.

Huslejestigningen kunne være blevet højere, hvis ikke der var sparet på bl.a. forsikringer og renholdelse.

Ny afdelingsbestyrelse

Det lykkedes at få nedsat en afdelingsbestyrelse i afdelingen. De valgte er:

- * Olivia Xiaoduan - valgt for 2 år
- * Ida Pilgaard Rasmussen - valgt for 2 år
- * Margit Sandvik - valgt for 1 år.