



HUSORDEN

Afd. 28, Buen

Det er hver enkelt beboers pligt at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand, samt at alle fællesfaciliteter, både i de enkelte boligblokke og på udearealer, behandles, så alle kan nyde godt af de fælles goder.

Hensyn til andre beboere

- 1) Der betales til kollektiv trappevask samt én årlig hovedrengøring af vægge, gelænder, lampekupler m.v. Derud over skal den enkelte beboer selv i nødvendigt omfang supplere med rengøring.
- 2) Det er ikke tilladt at stille fodtøj, cykler eller lignende i opgangen og på altangangen.
- 3) Der må ikke ryges i boligerne, fælleslokalet, vaskerum, altangangen, trapperne, cykelskure m.v. samt indenfor en afstand på 3 meter heraf.
- 4) Hvis man ser skadedyr – mus, rotter, insekter eller lignende – skal det straks meddeles servicecenteret.
- 5) For at undgå skadedyr, er det ikke tilladt at fodre fugle, katte eller andre dyr.
- 6) Det er enhver beboeres pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det beboede sker uden gener for andre beboere. Herunder skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af musikanlæg (radio og lignende), tv, spil på instrumenter (f.eks. gennem åbentstående vinduer eller altandøre) ikke virker generende for andre. Efter kl. 23 skal al brug af det beboede ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.
- 7) Boring med slagboremaskine/boremaskine eller banken på væggene må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7-19 og på lørdage mellem kl. 10-14. Det er ikke tilladt at bore eller banke på søndage og helligdage.
- 8) Det er ikke tilladt at hænge tøj, tæpper, dyner og lignende udover altangangen. Tørring af tøj må ikke ske i lejligheden eller på altangangen.
Det er ikke tilladt at rengøre tæpper og måtter eller lignende på altangangen.
- 9) Det er ikke tilladt at ophænge plakater med tilbud eller avertering, herunder valgplakater, i vinduerne.



Fællesarealer

- 10) Haveanlæg står til beboernes frie afbenyttelse.
Kørsel med cykler, knallerter og lignende på græsplænerne og i beplantninger er ikke tilladt.
- 11) Der findes betalingsvaskeri. Ved benyttelse af vaskerier skal brugsanvisninger og regler overholdes. Efter endt brug skal man aflevere såvel rum som maskiner i rengjort stand.

Intern færdsel og parkering

- 12) Det er ikke tilladt at køre på cykel, knallert, motorcykel eller lignende på gangarealer og stier.
- 13) Parkering er kun tilladt på de afmærkede parkeringspladser. Parkering af motorkøretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg samt campingvogne er ikke tilladt. Parkering af motorkøretøjer uden nummerplader er ikke tilladt. Køretøjet vil blive fjernet uden forudgående varsel.
- 14) Cykler skal parkeres i cykelskure eller cykelstativer.

Affald

- 15) Husholdningsaffaldet skal pakkes omhyggeligt ind i poser. Poserne lukkes omhyggeligt med en knude eller to inden de lægges i affaldscontaineren. Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende regler i Aarhus Kommune.
I Rosenhøj er der indrettet en genbrugsplads. Her kan du aflevere alt andet affald.

Husdyr

- 16) Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder hund, kat, rovdyr, rovfugle, slanger eller andre krybdyr, insekter og edderkopper.
- 17) Det er tilladt at have enkelte kortere besøg af hund eller kat. Det er ikke tilladt, at hunden eller katten overnatter i boligen. Besøg af kamphunde/muskel-hunde samt blandinger heraf er ikke tilladt.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.